

GRAND OPENING

SQUAREPLUS
プラスメゾン
播磨町
新発売

地下鉄御堂筋線
「西田辺」駅 徒歩 **7分**

学区
市立阪南小学校
市立阪南中学校

立地
都市では希少の好立地
南面道路に面した全戸南向き

住空間
通風・採光に優れた
広々2階リビング・ダイニング

販売価格
(外構工事費・消費税込)
4LDK 3,980万円~

**プラスメゾン
播磨町
いよいよ
販売開始**

阿倍野区播磨町2丁目 憧れの文教の地に 都市型3階建てデザイナーズ住宅誕生!



地下鉄御堂筋線「西田辺」駅から徒歩7分という好立地に建設される「プラスメゾン播磨町」。
北高や帝塚山にもほど近く、周囲は成熟した住宅街で、ショッピング施設など生活施設も充実しています。
都市の利便性を満喫しながら、快適な住空間をぜひお楽しみください。



新築
一戸建て住宅が

頭金 **0円** ポーナス返済 **0円**

11 月々返済
万円台~

※詳しくは裏面をご覧ください。

※外観完成イメージ

※掲載の制外観イメージは設計図書を基に描き起こしたイメージイラストで実物とは異なります。なお、周囲の建物等は省略してあります。行政の指示及び施工上の都合により、建物の形状・仕様・色等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

南西角立地を得て、4邸だけが享受できる都市の快適住空間を実現しました。

2台分のスペースを確保したガレージ

1階平面図

2階平面図

3階平面図

1階平面図

2階平面図

3階平面図

通風に配慮したキッチンサイドバルコニー

人気の対面カウンターキッチン

収納に便利な廊下物入

ハイルーフに対応した建物内ガレージ

人気の対面カウンターキッチン

大収納力を誇る人気のウォークインクローゼット

PLAN C
4LDK

敷地面積/94.21㎡(28.49坪)
延床面積/103.09㎡(31.18坪)
1階床面積/36.85㎡
2階床面積/33.12㎡
3階床面積/33.12㎡

16帖を確保した明るく、風通しのよい2階リビング・ダイニング・キッチン。

敷地面積/67.81㎡(20.51坪)
延床面積/102.87㎡(31.11坪)
1階床面積/26.70㎡
2階床面積/36.43㎡
3階床面積/39.74㎡

玄関にクローク、洋室にはウォークインクローゼットを設けるなど収納に配慮したプランニング。



地下鉄御堂筋線
「西田辺」駅へ徒歩7分
「天王寺」駅へ5分
「なんば」駅へ12分

※交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

■物件概要 ●名称/プラズメン播磨町 ●所在/大阪市阿倍野区播磨町2丁目25番2(地番) ●交通/大阪市営地下鉄御堂筋線「西田辺」駅徒歩7分 ●地域・地区/市街化区域 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●私道負担(セットバック)/有 ●総戸数/4区画 ●今回販売戸数/4区画 ●販売価格(税込)/3,980万円~4,580万円 ●建ぺい率/60%~70% ●容積率/160%~200% ●敷地面積/67.81㎡~94.21㎡ ●建物面積/102.87㎡~105.15㎡ ●構造/木造3階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認番号/B号地 J12-20800 他 ●間取り/4LDK ●道路幅員/西側5.45m南側4m ●完成時期/平成25年6月末 ●入居予定/平成25年7月末 ●事業主(業主)/朝日住宅有限会社 宅地建物取引業 鳥取県知事(9)第603号 鳥取県米子市和田町3437-1 ●販売提携(媒介)/株式会社スクエアプラス 宅地建物取引業 大阪府知事(2)第51338号 大阪市中央区谷町5丁目3番19号 ●企画・設計・施工/株式会社スクエアプラス ●広告有効期限/平成25年4月末日 (返済例)提携住宅ローン(りそな銀行)を利用して借入金3,980万円、期間35年で返済した場合で、元利均等払いの一例です。金利は、変動金利0.975%(優遇金利1.5%適用)の場合で、年取などにより融資額や条件が変わります。金利は金融情勢により変動します。金利は、平成25年3月8日現在のものです。諸経費は別途必要となります。

※掲載の街並りイメージは設計図書に基づき描き起こしたイメージイラストで実際とは異なります。なお、周囲の建物等は省略してあります。行政の指示及び施工上の都合により、建物の形状・仕様・色・植栽等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の敷地配置図・各平面図は、計画段階のもので、実際とは多少異なる場合がございます。

学校区は
市立阪南小学校・市立阪南中学校

市立阪南小学校(徒歩約5分)
市立阪南中学校(徒歩約10分)

阪急OASIS(徒歩約4分)
TSUTAYA(徒歩約3分)
三井住友銀行(徒歩約5分)
地下鉄御堂筋線「西田辺」駅(徒歩約7分)

