

建築条件付土地

7/21(土)・22(日) 現地説明会開催!!
AM10:00~PM5:00

北桜塚 2丁目

利便性と住環境を兼ね備えた永住の地

- 阪急宝塚線
「豊中」駅より徒歩7分
- ・桜塚小学校区
 - ・第三中学校区
 - ・自由設計
 - ・3階建て建築可能
 - ・2台駐車プラン可能



北桜塚現地



区画図

アクセス

- 阪急宝塚線利用
- ・阪急「梅田」駅まで12分
 - 阪急宝塚線・大阪モノレール利用
 - ・北大阪急行「千里中央」駅まで10分
 - 阪急宝塚線・大阪モノレール利用
 - ・大阪モノレール「大阪空港」駅まで10分
- ※すべて豊中駅から出発。乗換時間は含みません。

阪急「豊中」駅から「千里中央」駅まで直行バスあり!!

土地価格 **2,850** 万円

同時開催

完成建物見学会



プリンセスさん

私たちが建築条件付土地にこだわる理由があります。それは決められた間取りで売られている分譲住宅と違い、お客様一人一人にあった注文住宅をご提案できるから。説明会会場近くで当社施工の完成建物をご案内致します。ぜひご来場いただき、私たちの「家づくり」をごらんください。

スクエアプラスの「家づくり」

詳しくは裏面へ!!



物件概要 ■所在地/豊中市北桜塚2丁目41番・43番・44番(地番) ■交通/阪急宝塚線「豊中」駅徒歩7分 ■総区画数/3区画 ■販売区画数/3区画 ■用途地域/近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60%・80% ■容積率/160%・240% ■敷地面積/91.29㎡~92.29㎡ ■土地価格/2850万円(3区画) ■事業主(売主)/株式会社スクエアプラス ■取引態様/売主 ■売買契約条件/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社スクエアプラスと建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

見学会開催中のご連絡先は ▶▶▶
090-2044-3252

株式会社スクエアプラス

〒540-0012 大阪市中央区谷町5丁目3番19号
■宅地免許 大阪府知事(2)第51338号
 ■建築業許可 大阪府知事(振-21)第123716号
 ■二級建築士事務所 大阪府知事(咨)第7786号

www.square-plus.com

お問い合わせは ☎ **06-4304-5554**

現地住所: 豊中市北桜塚2丁目4-8

大門公園

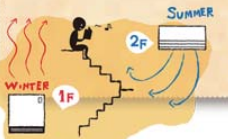
スクエアプラスの家づくりとは...

私たちのモットーは“楽しみながら家づくり!!”
 マイホームを建てる”という、人生の特別な時間をお客様と一緒に楽しみたいと考えています。
 共に楽しみ、共に悩みながら、
 世界に一つしかない“家づくり”をしてみませんか?

吹抜け空間

みんなの声がよく聞こえます。

外からの光を取込む吹き抜けの階段スペース。家の高さを感じられ、迫力満点。1階のキッチン&リビングと2階の子供のスペースをこの階段がつないでいます。ナイショ話はできないけれど家族の気配がいつも感じられます。



気になる吹き抜けのあるお宅の冷暖房。こちらは夏は2階のエアコン1台、冬は1階の蓄熱暖房機1台で過ごせます。



量が気持ちいいの階段の踊り場で子供が遊んでいることも。

100人いれば100のライフスタイルがあります。

それは家族への思いであったり、自分自身の生き方だったり。
 私たちはそれぞれのお客様にあったプランをご提案します。

大きな大きな玄関ドア。
 人も車も出入りします。

エントランス

大きなドアを開けるとそこは土間のカーポート。雨に濡れずに車を乗り降りできてとても便利。そのすぐ横には奥様の仕事スペース。子供が帰ってくると一番に顔が見れる特等席なんです。



玄関前で遊ぶ子供の声を聞きながらお仕事です。



なんといってもこのトンガリ屋根と大きなドアが自印!

スクエアプラスの家づくりを ほんのちよっと ご紹介!!

土地の大きさ、
 建物が建てられる面積は決まっています。
 でも同じ大きさの中にも
 アイデアと工夫をつめこむだけで
 豊かな空間になるんです!

DATA

大阪市内在住・楠村邸
 家族構成 夫婦2人・子3人
 敷地面積 85m²
 延べ床面積 97m²
 入居日 2008年10月

小さいながらもウッドデッキにはグリーンコーナーが。夏にはトマトが採れるんです。



上半分は検を使用したハーフユニットバス。窓の向こうに小さな吹き抜けが見えるユニークなお風呂。

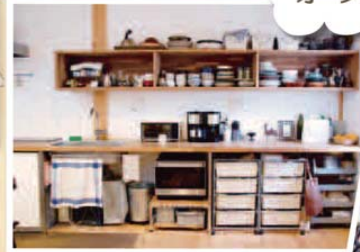


1F キッチン&ダイニング

オープン過ぎる(?)キッチンです。

使い勝手のいいワイドな木のカウンター。対面ではないけれどその分広々と使い、何人だってキッチンに立てるんです。収納は全てオープンにし、どこに何があるかすぐ分かります。

食後のお片づけもカタン。子供達にも手伝ってもらいます。



2F 子供スペース&水まわり

変化が楽しめる子供のスペース。

階段を上がると、ドアも仕切りも天井裏も無い「子供のスペース」。今は遊びを優先し、広く使えるようにしますが、将来の子供の成長を見ながら変化していきそう。使い方が自由に広がります。



まずは、現地説明会に行ってみよう!!

開催日

7/21(土)・22(日)

時間

10:00~17:00

開催場所

裏面の地図をごらんください!

ECO

スクエアプラスでは、家づくりの際に様々なエコプランをご提案。Panasonic ECOマネシステムもその一つ。家全体の電気使用量が一目で分かるので家族の節電意識もUP!!

家全体のエネルギーを「見える化」。省エネ生活を支援します。



Panasonic
 Ideas for life

ECOマネシステム (電気・ガス・水計測タイプ)

(財)省エネルギーセンター「省エネナビ」登録品

HEMS補助金対象品*

*エネルギー管理システム導入促進事業費補助金 (HEMS導入事業)

JIO わが家の保険

国土交通大臣指定 日本住宅保証検査機構

住宅供給事業者が供給した新築住宅に瑕疵があった場合、その事業者が住宅瑕疵担保責任に基づき補修を行い、JIO (日本住宅保証検査機構) が補修費用の一定割合を、発注者と事業者には保険金としてお支払いする保険です。

プロの検査員 (JIO) による安心の住まい
 基礎配筋検査 構造体検査 外装下地検査 完了検査
 検査に合格するまで次の工程に進めません!!
 お客様の大切な住まいと家族の安心と安全のために、徹底して検査を行っています。

弊社設計施工の注文住宅を
 ご覧頂くことができます。

弊社設計施工の注文住宅をご覧頂くことができます。現在、住まわれている入居者様に、家づくりの経験談を聞くこともできます。こちらの見学会は予約制になっております。お申し込みはお電話で。 TEL 06-4304-5554



PRESENT

ご来場の皆様に実際に弊社で注文住宅を建築された方の住まいづくりの秘訣とその後をまとめたミニブックを無料でお渡しします!