



当社施工事例

南海電鉄 高野線 「住吉東」駅から徒歩 **3** 分

1 区画限定!! 約45坪

住吉 1 丁目 建築条件付土地分譲見学会

住吉小・住吉中校区 間口 8 m 以上 自由設計

会場: 大阪市住吉区住吉1丁目14-12

1. **27** (土) **28** (日)
10:00~17:00

設計相談会同時開催!!

見学会では実際に土地をご覧いただきながら、住まい方にあわせたプランをご提案致します。
また住宅ローン、資金計画等もお気軽にご相談ください。

株式会社スクエアプラス

大阪市中央区谷町5-3-19
TEL.06-4304-5554

広告有効期限: 平成30年 2月28日

限定1区画

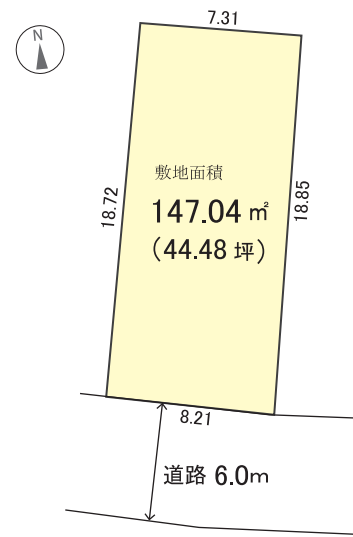
住吉1丁目 建築条件付土地分譲

住まいの安心も
しっかりサポート

南面道路 間口8m以上 自由設計 3駅利用可

■土地価格 **3,870万円**

土地 147.04㎡ (44.48坪)

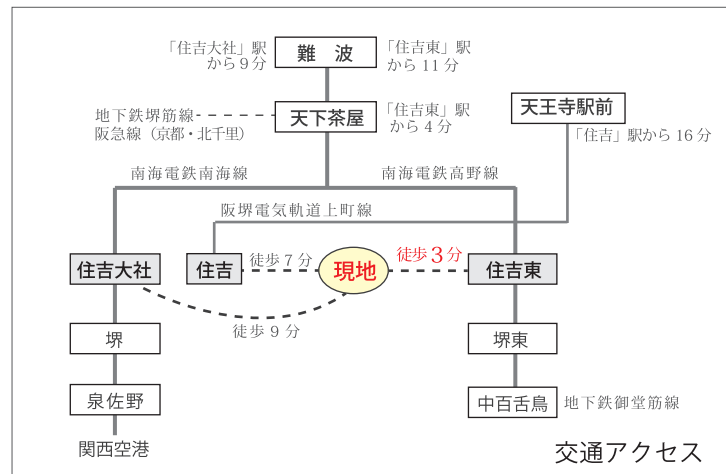


敷地図

現地住所: 大阪市住吉区住吉1丁目14-12



現地写真



交通アクセス

当社は土地の販売も住宅の建設も自社で行っております
今まで手がけてきた注文住宅建築のノウハウを活かしお客様の想いを形に

大阪市内・北摂・神戸方面を中心に、注文住宅の設計・施工から自社分譲住宅・店舗デザインまで13年以上の実績があります。“楽しい家づくり”をモットーにお客様の暮らし方に合ったプランをご提案させていただきます。世界に一つしかない“家づくり”をしてみませんか？



■建築条件付き土地とは

建売住宅のように、土地付きの完成した建物を購入するのではなく、指定する建設業者との間に一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地のことです。

■安心の地盤調査

当社では基礎工事の前に、**地盤調査**を行い、お客様に調査結果を開示。地盤改良が必要な場合は、改良工事を実施致します。安心の20年保証です。



当社施工事例

■JIOわが家の保険10年保証 国土交通大臣指定 日本住宅保証検査機構

万一、新築住宅において不具合が発生した場合確実に補修が行われるように「住宅瑕疵担保履行法」が制定されました。JIOわが家の保険は、完成引渡後の10年間に床の傾斜や雨漏り等、保険の対象となる不具合(瑕疵)が発生した場合、その保証をバックアップするシステムで、安心と安全を守る保険です。当社の新築住宅はすべてJIOに加入しています。



南海電鉄高野線
「住吉東」駅へ徒歩3分
「住吉東」駅より
「天下茶屋」駅へ4分
「難波」駅へ11分
※交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

物件概要 ■所在地/大阪市住吉区住吉1丁目14-12 ■交通/南海電鉄高野線「住吉東」駅より徒歩3分 ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画 ■土地価格/3870万円 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■その他法令/準防火、文化財保護法(住吉大社旧境内遺跡内) ■設備/電気、上下水道、都市ガス ■敷地面積/147.04㎡ ■事業主(売主)/株式会社スクエアプラス ■取引態様/売主 ■売買契約条件/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社スクエアプラスと建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

学校区は
市立住吉小学校・市立住吉中学校



市立住吉小学校700m(徒歩約8分)



市立住吉中学校900m(徒歩約11分)



南海高野線「住吉東」駅(徒歩約3分)



万代南住吉店(徒歩約8分)



ファミリーマート(徒歩約3分)



デイリーカナート(徒歩約6分)



株式会社スクエアプラス
〒540-0012 大阪府中央区谷町5丁目3番19号

■広告有効期限/平成30年2月28日

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員
宅建免許 大阪府知事(3)第51338号
建設業許可 大阪府知事(般-26)第123716号
二級建築士事務所 大阪府知事(ほ)第7786号

www.square-plus.com スクエアプラス 検索

お問い合わせは ☎ 06-4304-5554